



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Top-Moderne Dachgeschosswohnung mit Balkon | 3443 Sieghartskirchen

Obj.Nr.: 1626-23077

Wohnfläche: 60 m²

Balkon: 9 m²

2 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Heizung Pelletsbiomasse, 1 Parkplatz, Baujahr 1988

Zum Verkauf gelangt eine wunderbar aufgeteilte, ca. 60m² große Dachgeschosswohnung samt Balkon und Aussenstellplatz, direkt in der aufstrebenden Marktgemeinde Sieghartskirchen. Bauweise: Ziegelmassiv
Die Wohnung wurde 2018 komplett saniert und wird mittels moderner Fußbodenheizung über einen Pelletsofen beheizt.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 199.000,- | Kaufnebenkosten 20.497,-* = Gesamtprojektkosten 219.497,- | Eigenmittel 39.800,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 179.697,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,625 %
fix 5 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 808,77

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 339.681,13; Effektivverzinsung 4,14 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

