

# Mühlhausergasse 5, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
<b>Mühlhausergasse 5</b>													
Stiege M 5													
72912	2	EG	2	SOW	48,48	60,29		20,70	14,63	€ 4.876,19	€ 294.000	€ 269.010	€ 153,26
72913	5	EG	3	SWN	71,48	90,56		23,32	74,23	€ 4.692,87	€ 425.000	€ 388.875	€ 266,67
72915	23	3. Etage	2	O	44,02	48,04	8,03			€ 4.933,90	€ 237.000	€ 216.855	€ 144,06
72916	30	1. DG	2	NOS	52,66	61,00	3,29	13,38		€ 5.393,88	€ 329.000	€ 301.035	€ 171,64
72917	32	1. DG	2	NOS	52,53	60,86	3,65	13,01		€ 5.356,56	€ 326.000	€ 298.290	€ 171,64

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
<b>Aspernstraße 105</b>													
Stiege A 105													
72918	1	EG	3	NO	68,13	74,49		10,54	10,90	€ 5.275,88	€ 393.000	€ 359.595	€ 146,30
72919	2	EG	2	NO	50,77	57,41		9,80	17,38	€ 5.312,85	€ 305.000	€ 279.075	€ 98,80
72920	4	EG	2	SO	52,44	58,87		10,07	13,97	€ 5.078,82	€ 299.000	€ 273.585	€ 96,90
72921	9	1. Etage	2	NO	58,86	61,21	4,70			€ 5.342,26	€ 327.000	€ 299.205	€ 115,90
72922	11	1. Etage	2	SO	56,50	61,04	9,08			€ 5.389,91	€ 329.000	€ 301.035	€ 102,60
72923	13	1. Etage	2	SW	52,98	52,98				€ 5.190,64	€ 275.000	€ 251.625	€ 87,40
72925	15	1. Etage	3	NO	79,18	82,21	6,05			€ 5.170	€ 425.000	€ 388.875	€ 155,80
72926	19	2. Etage	2	SO	56,45	60,99	9,08			€ 5.427,12	€ 331.000	€ 302.865	€ 102,60
72928	23	2. Etage	3	NO	79,25	82,28	6,05			€ 5.226,37	€ 430.000	€ 393.450	€ 155,80
72929	30	3. Etage	2	SW	59,08	59,08				€ 5.213,27	€ 308.000	€ 281.820	€ 102,60
72930	31	3. Etage	3	NO	79,25	82,28	6,05			€ 5.566,70	€ 458.000	€ 419.070	€ 155,80
72931	32	1. DG	2	NO	55,48	59,62	8,29			€ 5.568,13	€ 332.000	€ 303.780	€ 110,20

# Mühlhausergasse 5, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
<b>Aspernstraße 105</b>													
<b>Stiege A 105</b>													
72932	33	1. DG	2	NO	49,87	49,87				€ 6.557,05	€ 327.000	€ 299.205	€ 102,60
72933	37	1. DG	2	SW	49,86	56,16	4,73	7,86		€ 6.036,86	€ 339.000	€ 310.185	€ 106,40

3% Kundenprovision

Bereits bezugsfertig

Die Betriebskosten sind Liftkosten, Ust & Rücklage sowie bei der Mühlhausergasse inkl. Baurechtszins.

Ein Garagenstellplatz kann optional erworben werden:

Mühlhausergasse 1 Stapelparkplatz um € 23.000,-

Mühlhausergasse 5 um € 27.000,-